

Vorlage Bauamt

28 / 2022

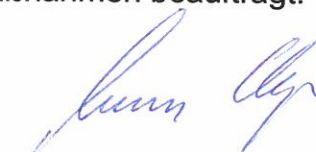
öffentlich nicht-öffentlich

Beratungsgegenstand

Aussegnungshalle Klingenstein, Dachsanierung

Beschlussantrag

1. Das undichte Hauptdach der Aussegnungshalle Klingenstein muss umfangreich saniert werden.
2. Die Stadtverwaltung wird mit der Ausschreibung der Maßnahmen beauftragt.



Thomas Kayser
Bürgermeister

I. Bisherige Beratungs- und Beschlusslage

Gremium	Datum	ö/nö	Beschluss	Zustimmung/ Ablehnung
-		-		-

II. Sachvortrag

Am Hauptdach der Aussegnungshalle, welche im Jahre 1979 errichtet wurde, gibt es mittlerweile mehrere Undichtigkeiten. Die derzeitige Dacheindeckung besteht aus Bitumenschindeln. Immer wieder lösen sich einzelne Schindeln. Diese brechen durch die Porosität ab. Dadurch ist eine punktuelle Reparatur nicht mehr möglich.

Eine Beschädigung an der darunterliegenden Dachkonstruktion kann nicht ausgeschlossen werden. Der Zustand des Holzwerks kann erst nach Öffnen der Dachhaut beurteilt werden.

Um die Substanz und die charaktervolle Schuppenoptik des Hauptdachs zu erhalten, soll die neue Dacheindeckung mit beschichteten Aluminiumrauten im Format 29 x 29 ausgeführt werden. Für die außenliegenden Binder ist eine Verkleidung aus Scharen im Stehfalzsystem angedacht. Gegen den sommerlichen Hitzeschutz muss eine 6cm starke Holzfaserdämmung aufgebracht werden. Zudem werden die Gefache zwischen den Sparren mit einer ökologischen Wärmedämmung aus natürlichen Holzfasern ausgedämmt.

Um die Substanz des Gebäudes auf lange Sicht zu erhalten, empfiehlt die Stadtverwaltung das gesamte Dach neu einzudecken und in diesem Zuge eine Dämmung nachzurüsten.

Die Verwaltung empfiehlt daher die Maßnahme auszuschreiben und bittet um Zustimmung zum Beschlussantrag.

III. Finanzierung

Sachkonto Kostenstelle Kostenträger	HH-Ansatz (Euro)	Noch verfügbare Mittel (Euro)	Geplante Erträge/ Aufwendungen (Euro)	überplanmäßig/ außerplanmäßig
4211000 553051 5530000	100.000,00	100.000,00	A: ca. 100.000,00	-

Folgekosten (Euro) pro Jahr/bis	-	-	-	-

Anmerkungen zur Finanzierung:

IV. Nachhaltigkeitseinschätzung

- Ein Nachhaltigkeitscheck wurde durchgeführt und liegt der Sitzungsvorlage bei.
- Ein Nachhaltigkeitscheck wurde aus folgendem Grund nicht durchgeführt

Ein Nachhaltigkeitscheck war nicht notwendig, da es sich hierbei um eine Teilsanierung handelt und somit nur drei Positionen die vorgegebenen Handlungsfelder in Frage kommen.

Externe Fachleute: -

Verfasser



Andreas Allgaier
Fachbereich 3.3
Bauamt

Beteiligte Ämter



Marleen Machlet
stv. Amtsleiterin
Bauamt



Waldemar Schulz
Amtsleiter
Finanzverwaltung

Anlagen

- Bildmaterial vom Bestand
- Referenzobjekt Aussegnungshalle Thannhausen
- Fotomontage



Abbildung 1 Bildmaterial vom Bestand



Abbildung 2 Referenzobjekt Aussegnungshalle Thannhausen



Abbildung 3 Fotomontage